

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI) Estado de Actividades Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)		
Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	49,699,625.26	65,977,999.32
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	21,125,777.46	26,415,789.94
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	28,573,847.80	39,562,209.38
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	75,846,186.73	86,564,449.07
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	75,846,186.73	86,564,449.07
Otros Ingresos y Beneficios	628,060.58	15,361,436.88
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	628,060.58	15,361,436.88
Total de Ingresos y Otros Beneficios	126,173,872.57	167,903,885.27
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	75,034,482.76	72,007,839.33
Servicios Personales	57,189,842.21	55,699,115.54
Materiales y Suministros	3,139,090.04	2,508,595.83
Servicios Generales	14,705,550.51	13,800,127.96
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	7,868,349.71	15,988,056.96
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	7,868,349.71	15,988,056.96
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	9,066,283.52	36,484,101.43
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,798,569.93	3,697,146.91
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	4,704,308.62	25,208,613.99
Otros Gastos	563,404.97	7,578,340.53
Inversión Pública	401,398.34	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	401,398.34	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	92,370,514.33	124,479,997.72
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	33,803,358.24	43,423,887.55

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General
Autorizó

C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración
Elaboró